

**UCHWAŁA Nr III/19/10**  
**RADY GMINY SKRZYSZÓW**  
**z dnia 30 grudnia 2010 r.**

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego GMINY SKRZYSZÓW.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skrzyszów uchwalonego uchwałą Nr V/25/99 z dnia 28 stycznia 1999 r., zmienionego, uchwałą Nr VI/53/03 z dnia 30 czerwca 2003 r., uchwałą Nr XVIII/179/04 z dnia 29 grudnia 2004 r. Rady Gminy Skrzyszów - **Rada Gminy Skrzyszów uchwała, co następuje:**

Rozdział I  
**Ustalenia ogólne**

§1

1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skrzyszów uchwalonego uchwałą Nr XX/195/05 z 22 marca 2005 r. ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 262 poz. 1841 z 2005 r. zwaną dalej zmianą planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
  - 1) Załącznik Nr 1 – stanowiący integralną część uchwały, Rysunki zmiany planu:
    - a) Rysunek zmiany planu nr 1 dla obszaru w miejscowości Ładna w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanych zmian, o których mowa w ust.3 pkt.1 lit. a,
    - b) Rysunek zmiany planu nr 2 dla obszaru w miejscowości Ładna w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanych zmian, o których mowa w ust.3 pkt.1 lit. b,
    - c) Rysunek zmiany planu nr 3 dla obszaru w miejscowości Ładna w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanych zmian, o których mowa w ust.3 pkt.1 lit. c,
    - d) Rysunek zmiany planu nr 4 dla obszaru w miejscowości Pogórska Wola w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanych zmian, o których mowa w ust.3 pkt.2,
    - e) Rysunek zmiany planu nr 5 dla obszaru w miejscowości Szywnałd w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanych zmian, o których mowa w ust.3 pkt.3 lit. a,
    - f) Rysunek zmiany planu nr 6 dla obszaru w miejscowości Szywnałd w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanych zmian, o których mowa w ust.3 pkt.3 lit. b,
    - g) Rysunek zmiany planu nr 7 dla obszaru w miejscowości Szywnałd w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanych zmian, o których mowa w ust.3 pkt.3 lit. c;
  - 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
  - 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
3. Zmiana planu obejmuje zmiany:
  - 1) na rysunku planu miejscowości Ładna – stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały Nr XX/195/05 z 22 marca 2005 r. zmienia się przeznaczenie i oznaczenie:

- a) części terenów 6.P, 4.RU, 6.RM, 19.RMZ, 9.P, 4.KD, 16.ZR i 9.R na teren o symbolu 4.KD,
  - b) części terenów 1.KD, 8.U, 6.RM i 11.ZR na tereny o symbolach 26.U i 4.KD
  - c) części terenów 19.RMZ, 15.RM i 16.ZR na tereny o symbolach 16.ZR i 7.U;
- 2) na rysunku planu miejscowości Pogórska Wola - stanowiącym załącznik nr 3 do Uchwały Nr XX/195/05 z 22 marca 2005 r. zmienia się przeznaczenie i oznaczenie części terenu 8.ZL na teren o symbolu 1.PE.ZL,
- 3) na rysunku planu miejscowości Szywnawałd - stanowiącym załącznik nr 5 do Uchwały Nr XX/195/05 z 22 marca 2005 r. zmienia się przeznaczenie i oznaczenie:
- a) części terenu 3.R na teren o symbolach 2.T,
  - b) części terenu 1.U na teren o symbolu 1.RM,
  - c) części terenu 3.R na teren o symbolu 2.T;
- 4) w części tekstowej Uchwały XX/195/05 z 22 marca 2005 r. odnoszące się do:
- a) dodania zapisów w § 3 dotyczących:
    - parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy wraz z wykreśleniem zapisów w tym zakresie w Dziale II Ustalenia szczegółowe § 5 - § 61, § 87 - § 137,
    - zmiany zapisów wielkości i szerokości działek w terenach RM i RM.PG,
    - uzupełnienia zapisu w ust.1 pkt 3 dotyczącym lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej,
  - b) zmiany zapisów w § 101 ust. 2 pkt 3 dotyczących wielkości obiektów usługowych, warsztatowych i produkcyjnych w terenach 15.RM,
  - c) dodania ustaleń w § 236a dopuszczających lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej,
  - d) wprowadzenia § 56a dotyczącego lokalizacji usług komercyjnych w miejscowości Ładna, w tym usług handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>,
  - e) wprowadzenia § 152a dotyczącego wyznaczenia terenu udokumentowanego złoża piasków wydmyowych „Pogórska Wola Kopaliny I”.

## Rozdział II

### Ustalenia szczegółowe

#### §2

W treści uchwały Nr XX/195/05 z 22 marca 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 po pkt 9 wprowadza się pkt 10 w brzmieniu:

*„10) **wskaźnik zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych do powierzchni działki lub terenu inwestycji,”*

- 2) w § 2 po pkt 10 wprowadza się pkt 11 w brzmieniu:

*„11) **frontowej części działki** – należy przez to rozumieć pas terenu od linii rozgraniczającej położonej od strony drogi publicznej po nieprzekraczalną linię zabudowy i pas wzdłuż tej linii o szerokości 15,0 m mierzony od nieprzekraczalnych linii zabudowy w głąb działki budowlanej, od strony dróg publicznych;”*

- 3) w § 3 ust. 1 pkt 3 - otrzymuje brzmienie:

*„3) Zakaz lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej, z wyjątkiem:*  
*a) obszarów oznaczonych na rysunkach planu symbolami **1.T, 10.P;***

- b) obszarów w miejscowości Ładna oznaczonych na rysunku planu symbolami **26.U** na części działek nr 98/6, 99/7, 100/4, 101/2, 124/7, 125/8, 102/1, 102/2, 104, 103, 127/4, 126/4, **11.ZR** na działce 93/3 i 93/2, **16.ZR** i **7.U** na części działki 1042/1;
- c) obszarów w miejscowości Pogórska Wola oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.PE.ZL** na działkach 262, 263/1, 266, **17.RMZ** na działce 252/2, **14.ZR** na części działki 258 i **8.ZL** na części działki 258, działkach 252/1, 253, 254, 255, 256, 257, 259, 260, 261, 263/2;
- d) obszarów w miejscowości Szywałd oznaczonych na rysunku planu symbolami **3.R** na działce nr 3112, **1.UKs** w Szywałdzie- Świniogórze, **2.T** na części działek nr 3112 i 948.”,
- e) obszaru w miejscowości Szywałd oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.RM** na działkach nr 2156/2 i 2152 przy spełnieniu warunków lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych”,
- 4) w § 3 ust. 6 pkt 1 lit. b) - otrzymuje brzmienie:  
„b) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: **RM, RM.PG** - 800 m<sup>2</sup>”,
- 5) w § 3 ust. 6 pkt 4 lit. b) - otrzymuje brzmienie:  
„b) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: **RM, RM.PG**: min. - 20 m”,
- 6) w § 3 po ust. 8 wprowadza się ust. 8a w brzmieniu:  
„8a. Ustala się **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy**:
- 1) wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
  - 2) ustala się w zakresie architektury:
    - a) **geometria dachów**:
      - stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 22 ÷ 45° i symetrii kątów nachylenia tych połaci. Zastosowanie dachu płaskiego dopuszcza się tylko na fragmentach zabudowy projektowanej jako element uzupełniający, nie dominujący,
      - dopuszcza się dla budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich i składowych stosowanie kąta nachylenia dachu w przedziale 15-45° oraz dachy jednospadowe w przypadku realizacji obiektów w granicy działki,
      - dopuszcza się inne formy dachów dla obiektów usługowych i produkcyjnych realizowanych w ramach terenów **RM, MN, P, U** i **P.PG**,
      - układ kalenic głównych określony w ustaleniach szczegółowych dotyczy budynków mieszkalnych usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych;
    - b) **pokrycie dachu**:
      - w przypadku dachów dwu lub wielospadowych stosować dachówki lub inne materiały i elementy o fakturze dachówek, w kolorze czerwieni, brązu, grafitu z ich odcieniami,
      - zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku na dachach o kącie nachylenia powyżej 15°,
      - dopuszcza się montaż kolektorów słonecznych na połaciach dachu;
    - c) **doświetlenie budynku**:
      - możliwość stosowania okien połaciowych lub lukarn,
      - w przypadku stosowania lukarn wymagana jedna forma lukarn w obrębie jednej połaci dachu, nawiązująca do podstawowej formy dachu;

- d) ustalenia w zakresie architektury odnoszą się do wszystkich noworealizowanych i przebudowywanych obiektów na obszarze planu, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,*
- e) odbudowa, przebudowa, nadbudowa i rozbudowa istniejącej zabudowy z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych w wydzielonym terenie, na którym znajduje się ta zabudowa. Dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach nie spełniających warunków zapisanych w ustaleniach niniejszego planu - ustala się zakaz ich przekraczania.”*
- 7) w § 3 ust. 9 po pkt 6 wprowadza się punkt 6A w brzmieniu:  
*„6A. Dopuszcza się prowadzenie prac poszukiwawczych za kopalinami pospolitymi w miejscowości Pogórska Wola, w terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami:*
- a) 8.ZL na działkach nr 252/1, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 263/2,*  
*b) 17.RMZ na działce nr 252/2,*  
*c) 14.ZR na działce nr 258.”*
- 8) w § 5 wprowadza się następujące zmiany:
- a) w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
*„lokalizację obiektów garażowo – gospodarczych z ograniczeniem do 2 stanowisk postojowych dla samochodów”,*
- b) w ust. 3 pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:  
*„2) wysokość budynków mieszkalnych – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru sąsiadujących budynków mieszkalnych lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,*  
*3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 2– do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”*
- c) w ust. 3 uchyla się pkt 5,
- 9) w § 6 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:
- a) w ust. 3 pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:  
*„2) wysokość budynków mieszkalnych – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru sąsiadujących budynków mieszkalnych lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,*  
*3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 2– do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”*
- b) uchyla się pkt 5;
- 10) w § 7 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:
- a) w ust. 3 pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:  
*„2) wysokość budynków mieszkalnych – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru sąsiadujących budynków mieszkalnych lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,*

3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 2– do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

b) uchyla się pkt 5;

11) w § 8 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2) wysokość budynków mieszkalnych – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru sąsiadujących budynków mieszkalnych lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,

3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 2– do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

b) uchyla się pkt 5;

12) w § 9 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2) wysokość budynków mieszkalnych – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru sąsiadujących budynków mieszkalnych, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,

3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 2– do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

b) uchyla się pkt 5;

13) w § 10 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2) wysokość budynków mieszkalnych – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru sąsiadujących budynków mieszkalnych, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,

3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 2– do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

b) uchyla się pkt 5;

14) w § 11 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2) wysokość budynków mieszkalnych – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru sąsiadujących budynków mieszkalnych, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,

3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 2– do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

b) uchyla się pkt 5;

15) w § 12 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2) wysokość budynków mieszkalnych – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru sąsiadujących budynków mieszkalnych, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,

3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 2– do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

b) uchyla się pkt 5;

16) w § 13 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2) wysokość budynków mieszkalnych – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru sąsiadujących budynków mieszkalnych, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,

3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 2– do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

b) uchyla się pkt 4;

17) w § 14 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2) wysokość budynków mieszkalnych – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru sąsiadujących budynków mieszkalnych, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,

3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 2– do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

b) uchyla się pkt 5;

18) w § 15 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2) wysokość budynków mieszkalnych – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,

3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 2– do 10 m.”

b) uchyla się pkt 5;

19) w § 16 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2) wysokość budynków mieszkalnych – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru sąsiadujących budynków mieszkalnych, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,

3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 2– do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

b) uchyla się pkt 5;

20) w § 17 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2) wysokość budynków mieszkalnych – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru sąsiadujących budynków mieszkalnych, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,

3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 2– do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

b) uchyla się pkt 5;

21) w § 18 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2) wysokość budynków mieszkalnych – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru sąsiadujących budynków mieszkalnych, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,

3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 2– do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

b) uchyla się pkt 5;

22) w § 19 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2) wysokość budynków mieszkalnych – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru sąsiadujących budynków mieszkalnych, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,

3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 2– do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

b) uchyla się pkt 5;

23) w § 20 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2) wysokość budynków mieszkalnych – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru sąsiadujących budynków mieszkalnych, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,

3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 2– do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

b) uchyla się pkt 5;

24) w § 21 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2) wysokość budynków mieszkalnych – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego

*charakteru sąsiadujących budynków mieszkalnych, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,*

- 3) *wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 2– do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”*,

b) uchyla się pkt 5;

25) w § 22 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

*„2) wysokość budynków mieszkalnych – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru sąsiadujących budynków mieszkalnych, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,*

- 3) *wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 2– do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”*,

b) uchyla się pkt 5;

26) w § 23 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) wysokość budynków rekreacji indywidualnej, wysokość obiektów – do 7 m,”*

b) uchyla się pkt 5;

27) w § 24 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) wysokość budynków rekreacji indywidualnej, wysokość obiektów – do 7 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy,”*

b) uchyla się pkt 5;

28) w § 25 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) wysokość budynków rekreacji indywidualnej, wysokość obiektów – do 7 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy,””*

b) uchyla się pkt 5;

29) w § 26 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) wysokość budynków rekreacji indywidualnej, wysokość obiektów – do 7 m.”*

b) uchyla się pkt 4;

30) w § 27 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) wysokość budynków rekreacji indywidualnej, wysokość obiektów – do 7 m.”*

b) uchyla się pkt 5;

31) w § 28 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) wysokość budynków rekreacji indywidualnej, wysokość obiektów – do 7 m.”*

b) uchyla się pkt 5;



- 32) w § 29 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:
- a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
*„2) wysokość budynków rekreacji indywidualnej, wysokość obiektów – do 7 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy,”*
  - b) uchyla się pkt 5;
- 33) w § 30 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:
- a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
*„2) wysokość budynków rekreacji indywidualnej, wysokość obiektów – do 7 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy,”*
  - b) uchyla się pkt 5;
- 34) w § 31 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:
- a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
*„2) wysokość budynków rekreacji indywidualnej, wysokość obiektów – do 7 m.”*
  - b) uchyla się pkt 4;
- 35) w § 32 ust. 3 uchyla się pkt 6;
- 36) w § 33 ust. 3 uchyla się pkt 6;
- 37) w § 34 ust. 3 uchyla się pkt 5;
- 38) w § 35 ust. 3 uchyla się pkt 6;
- 39) w § 36 ust. 3 uchyla się pkt 5;
- 40) w § 37 ust. 3 uchyla się pkt 6;
- 41) w § 38 ust. 3 uchyla się pkt 6;
- 42) w § 39 ust. 3 uchyla się pkt 5;
- 43) w § 40 ust. 3 uchyla się pkt 6;
- 44) w § 41 ust. 3 uchyla się pkt 5;
- 45) w § 42 ust. 3 uchyla się pkt 6;
- 46) w § 43 ust. 3 uchyla się pkt 5;
- 47) w § 44 ust. 3 uchyla się pkt 6;
- 48) w § 45 ust. 3 uchyla się pkt 6;
- 49) w § 46 ust. 3 uchyla się pkt 5;
- 50) w § 47 ust. 3 uchyla się pkt 4;
- 51) w § 48 ust. 3 uchyla się pkt 5;
- 52) w § 49 ust. 3 uchyla się pkt 6;
- 53) w § 50 ust. 3 uchyla się pkt 6;
- 54) w § 51 ust. 3 uchyla się pkt 7;
- 55) w § 52 ust. 3 uchyla się pkt 6;
- 56) w § 53 ust. 3 uchyla się pkt 6;
- 57) w § 54 ust. 3 uchyla się pkt 6;
- 58) w § 55 ust. 3 uchyla się pkt 5;

59) w § 56 ust. 3 uchyla się pkt 6;

60) po § 56 wprowadza się § 56a w brzmieniu:

„§ 56a.

1. Wyznacza się **terenu zabudowy usługowej**, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **26.U** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>.
2. W granicach terenu 26.U dopuszcza się:
  - 1) lokalizację obiektów zaplecza technicznego, magazynowego, socjalnego i biurowego oraz obiektów ekspozycji towarów,
  - 2) lokalizację składów i magazynów,
  - 3) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących obiektom usługowym,
  - 4) realizację ciągów pieszo-jezdnymi i ścieżek rowerowych,
  - 5) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
3. W granicach terenu 26.U ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
  - 2) maksymalny wskaźnik zabudowy – 35%,
  - 3) wysokość budynków usługowych – do 16 m,
  - 4) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 – do 12 m,
  - 5) zachować minimum 15 % powierzchni biologicznie czynnej,
  - 6) obowiązek realizacji miejsc parkingowych w ilości 30 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu z wyłączeniem powierzchni magazynowej;
4. Obsługa komunikacyjna terenu 26.U poprzez drogę serwisową zlokalizowaną w pasie drogi 1.KD i włączającą się do drogi krajowej poprzez istniejący zjazd, po przebudowie i dostosowaniu do zwiększonego obciążenia ruchem zgodnie z przepisami o drogach publicznych.
5. Pozostałe zasady jak w § 3.”

61) w § 57 ust. 3 uchyla się pkt 3;

62) w § 58 ust. 3 uchyla się pkt 3;

63) w § 59 ust. 3 uchyla się pkt 4;

64) w § 60 ust. 3 uchyla się pkt 3;

65) w § 61 ust. 3 uchyla się pkt 4;

66) w § 87 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) wysokość budynków mieszkalnych wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących,”

c) w ust. 3 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) wysokość budynków rekreacji indywidualnej, wysokość obiektów – do 7 m,”

d) uchyla się pkt 7;

67) w § 88 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) wysokość budynków mieszkalnych wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”*

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

*„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”*

c) uchyla się pkt 5;

68) w § 89 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) wysokość budynków mieszkalnych wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”*

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

*„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”*

c) uchyla się pkt 5;

69) w § 90 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) wysokość budynków mieszkalnych wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,*

b) w ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

*„5) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”*

c) uchyla się pkt 6;

70) w § 91 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) wysokość budynków mieszkalnych wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”*

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

*„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”*

c) w ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

*„5) wysokość budynków wolnostojących obiektów usługowych i zakładów rzemieślniczych i obiektów produkcji roślinnej, wysokość obiektów – do 10 m.*

*Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,*”

d) uchyla się pkt 6;

71) w § 92 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) wysokość budynków mieszkalnych wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,*”

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

*„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,*”

c) w ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

*„5) wysokość budynków wolnostojących obiektów usługowych i zakładów rzemieślniczych i obiektów produkcji roślinnej, wysokość obiektów – do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,*”

d) uchyla się pkt 6;

72) w § 93 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) wysokość budynków mieszkalnych wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,*”

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

*„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,*”

c) uchyla się pkt 7;

73) w § 94 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) wysokość budynków mieszkalnych wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,*”

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

*„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,*”

c) uchyla się pkt 7;

74) w § 95 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) wysokość budynków mieszkalnych wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”*

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

*„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”*

c) uchyla się pkt 7;

75) w § 96 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) wysokość budynków mieszkalnych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”*

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

*„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”*

c) uchyla się pkt 8;

76) w § 97 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) wysokość budynków mieszkalnych wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”*

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

*„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”*

c) uchyla się pkt 6;

77) w § 98 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) wysokość budynków mieszkalnych wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”*

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

*„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”*

c) uchyla się pkt 7;

78) w § 99 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) wysokość budynków mieszkalnych i agroturystycznych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania*

*istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,*”

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

*„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,*

c) uchyla się pkt 5;

79) w § 100 ust. 3

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) wysokość budynków mieszkalnych i agroturystycznych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,*”

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

*„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,*”

c) uchyla się pkt 7;

80) w § 101 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) wysokość budynków mieszkalnych wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,*”

b) w ust. 3 pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:

*„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,*

*5) wysokość budynków wolnostojących obiektów usługowych i zakładów rzemieślniczych do dwóch kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 10 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,*”

c) uchyla się pkt 6;

81) w § 101 ust. 2 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

*„3) lokalizację wolnostojących obiektów usługowych, warsztatowych i produkcyjnych o powierzchni zabudowy do 300 m<sup>2</sup>,*”

82) w § 102 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) wysokość budynków mieszkalnych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,*”

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

*„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”*

c) uchyla się pkt 8;

83) w § 103 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) wysokość budynków mieszkalnych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”*

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

*„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”*

c) uchyla się pkt 8;

84) w § 104 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) wysokość budynków mieszkalnych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”*

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

*„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”*

c) uchyla się pkt 6;

85) w § 105 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) wysokość budynków mieszkalnych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”*

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

*„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”*

c) uchyla się pkt 8;

86) w § 106 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) wysokość budynków mieszkalnych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”*

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

*„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”*

c) uchyla się pkt 5;

87) w § 107 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) wysokość budynków mieszkalnych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”*

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

*„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”*

c) uchyla się pkt 5;

88) w § 108 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) wysokość budynków mieszkalnych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”*

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

*„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”*

c) uchyla się pkt 5;

89) w § 109 ust. 3 wprowadza się następujące zmiany:

a) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) wysokość budynków mieszkalnych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”*

b) w ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

*„4) wysokość budynków inwentarskich i składowych, wysokość obiektów – do 11 m. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących, lecz nie więcej niż do wysokości budynków sąsiadujących,”*

c) uchyla się pkt 7;

90) w § 110 ust. 3 uchyla się pkt 6;

91) w § 111 ust. 3 uchyla się pkt 6;

92) w § 112 ust. 3 uchyla się pkt 5;

93) w § 113 ust. 3 uchyla się pkt 5;

94) w § 114 ust. 3 uchyla się pkt 6;

95) w § 115 ust. 3 uchyla się pkt 5;



- 96) w § 116 ust. 3 uchyla się pkt 6;  
97) w § 117 ust. 3 uchyla się pkt 4;  
98) w § 118 ust. 3 uchyla się pkt 6;  
99) w § 119 ust. 3 uchyla się pkt 5;  
100) w § 120 ust. 3 uchyla się pkt 6;  
101) w § 121 ust. 3 uchyla się pkt 6;  
102) w § 122 ust. 3 uchyla się pkt 5;  
103) w § 123 ust. 3 uchyla się pkt 5;  
104) w § 124 ust. 3 uchyla się pkt 6;  
105) w § 125 ust. 3 uchyla się pkt 7;  
106) w § 126 ust. 3 uchyla się pkt 5;  
107) w § 127 ust. 3 uchyla się pkt 5;  
108) w § 128 ust. 3 uchyla się pkt 6;  
109) w § 129 ust. 3 uchyla się pkt 5;  
110) w § 130 ust. 3 uchyla się pkt 5;  
111) w § 131 ust. 3 uchyla się pkt 6;  
112) w § 132 ust. 3 uchyla się pkt 4;  
113) w § 133 ust. 3 uchyla się pkt 5;  
114) w § 134 ust. 3 uchyla się pkt 5;  
115) w § 135 ust. 3 uchyla się pkt 6;  
116) w § 136 ust. 3 uchyla się pkt 5;  
117) w § 137 ust. 3 uchyla się pkt 6;  
118) po § 152 wprowadza się § 152a w brzmieniu:

„§ 152a.

1. Wyznacza się **teren udokumentowanego złoża piasków wydmych „Pogórska Wola Kopaliny I”**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **1.PE.ZL** z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację złoża z rekultywacją w kierunku leśnym.
3. Rekultywacja terenu po eksploatacji piasku w kierunku leśnym.
4. W granicach terenu 1.PE.ZL zachować warunki wynikające z położenia terenu w Jastrzębsko- Żdżarskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, określone w Rozporządzeniu Nr 72/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 27 grudnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 126 z dnia 14 marzec 2006r.) oraz Rozporządzeniu Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007r. zmieniającym rozporządzenia w sprawie obszarów chronionego krajobrazu położonych na terenie województwa małopolskiego (Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 499 z dnia 6 lipca 2007r.).
5. W granicy terenu 1.PE.ZL zachować warunki wynikające z położenia w obrębie projektowanej strefy zewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia wody dla miasta Dębicy.
6. W granicy terenu 1.PE.ZL zachować warunki wynikające z położenia terenu w obrębie Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Rynny Podkarpackiej (LZWPRP) w zakresie odpowiedniej gospodarki ściekowej, obejmującej realizację i usprawnienie systemów oczyszczania ścieków, ograniczenie uciążliwego dla wód zainwestowania oraz

*stosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających ujemny wpływ na ich stan jakościowy.*

*7. Pozostałe zasady jak w § 3.”*

119) w § 218 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

*„4. Szerokości dróg w liniach rozgraniczających – 10 m, za wyjątkiem fragmentu drogi „Stary Gościńiec” w miejscowości Ładna.”;*

120) po § 236 wprowadza się § 236a w brzmieniu:

*„§ 236a.*

- 1. Wyznacza się **tereny infrastruktury telekomunikacyjnej**, oznaczone na rysunkach planu symbolem **2.T** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej.*
- 2. W granicach terenu 2.T zachować warunki wynikające z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego, określone w Rozporządzeniu Nr 73/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 27 grudnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 126 z dnia 14 marzec 2006r.) w tym poprzez:
  - 1) zakaz stosowania elementów odblaskowych oraz intensywnych kolorów czerwieni, niebieskiego oraz grafitu,*
  - 2) nakaz stosowania kolorystyki elementów w odcieniach brązu, szarego oraz zieleni.**
- 3. W granicach terenów 2.T obowiązuje całkowity zakaz lokalizowania obiektów nie związanych z urządzeniami telekomunikacji.*
- 4. Pozostałe zasady jak w § 3.”*

### §3

W załączniku Nr 1 do uchwały Nr XX/195/05 z 22 marca 2005 r. wprowadza się zmiany wskazane na Rysunku zmiany planu Nr 1, 2 i 3 w miejscowości **Ładna**, stanowiących części załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały:

- 1) na Rysunku zmiany planu Nr 1 zmiany dotyczą wprowadzenia linii rozgraniczających wyznaczających teren oznaczony symbolem 4.KD,
- 2) na Rysunku zmiany planu Nr 2 zmiany dotyczą:
  - a) wprowadzenia linii rozgraniczających wyznaczających tereny oznaczone symbolami 26.U, 4.KD i 11.ZR oraz wprowadzenia nieprzekraczalnych linii zabudowy dla terenu 26.U,
  - b) graficzne oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w granicach terenów 26.U i 6RM,
  - c) anulowania oznaczenia obszaru 11.ZR oraz linii rozgraniczających;
- 3) na Rysunku zmiany planu Nr 3 zmiany dotyczą:
  - a) wprowadzenia linii rozgraniczających wyznaczających tereny oznaczone symbolami 16.ZR i 7.U,
  - b) anulowania linii rozgraniczających;

### §4

W załączniku Nr 3 do uchwały Nr XX/195/05 z 22 marca 2005 r. wprowadza się zmiany wskazane na Rysunku zmiany planu Nr 4 w miejscowości **Pogórska Wola**, stanowiącym część załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały poprzez wprowadzenie nowych linii rozgraniczające wyznaczające tereny oznaczone symbolami **1.PE.ZL**.

### §5

W załączniku Nr 5 do uchwały Nr XX/195/05 z 22 marca 2005 r. wprowadza się zmiany wskazane na Rysunkach zmiany planu Nr 5, 6 i 7 w miejscowości **Szynwałd**, stanowiących części załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały:

- 1) na Rysunku zmiany planu Nr 5 zmiany dotyczą wprowadzenia linii rozgraniczających wyznaczających teren oznaczony symbolem **2.T**,
- 2) na Rysunku zmiany planu Nr 6 zmiany dotyczą wprowadzenia linii rozgraniczających wyznaczających teren oznaczony symbolem **1.RM** oraz wprowadzenia nieprzekraczalnych linii zabudowy dla wyznaczonego terenu,
- 3) na Rysunku zmiany planu Nr 7 zmiany dotyczą wprowadzenia linii rozgraniczających wyznaczających teren oznaczony symbolem **2.T**.

### Rozdział III

#### **Przepisy końcowe**

##### §6

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu - w wysokości 3% dla terenów w obszarze opracowania zmiany planu.

##### §7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skrzyszów.

##### §8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.